

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu  
Dawid Wnuk  
Kancelaria Komornicza nr III w Zawierciu  
42-400 Zawiercie Topolowa 16  
tel. 32-672-96-83 e-mail: zawiercie.wnuk@komornik.pl  
www.komornikz.pl  
Km 1858/19

Zawiercie, dnia 28-07-2023  
Sz P

<< ODPIS >>



Km 1858/19, Km 3101/19, Km 3102/19, Km 3748/21

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW CZ1Z/00016640/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-04-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zawierciu mającego siedzibę: 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 4 w sali nr 8 odbędzie się **pierwsza licytacja** 6/12 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym położonej w **Zawierciu** przy ulicy **Żniwnej nr 11**, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00016640/5**.

Suma oszacowania wynosi **384 945,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **288 708,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 494,50 zł**. Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 73 1130 1017 0021 1000 5290 0004** lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawida Wnuka: **ING Bank Śląski S.A. 48 1050 1142 1000 0090 3100 7124 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, podając w tytule wpłaty: "Rękojmia Km 1858/19, I Co 290/22"**.

Warunkiem dopuszczenia do licytacji jest stwierdzenie przez Komornika Sądowego i Sąd, że rękojmia znajduje się na koncie Sądu/Komornika w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk informuje, że na nabywcy może spoczywać obowiązek odprowadzenia podatku od czynności cywilno-prawnych.

Asesor Komorniczy  
**Monika Szota - Wieczorek**

Komornik Sądowy  
**Dawid Wnuk**