

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu
Dawid Wnuk
Kancelaria Komornicza nr III w Zawierciu
42-400 Zawiercie Topolowa 16
tel. 32-672-96-83 e-mail: zawiercie.wnuk@komornik.pl
www.komornikz.pl
Km 1820/22

Zawiercie, dnia 28-07-2023
Sz P

<< ODPIS >>



Km 1820/22, Km 4261/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW CZ1Z/00035005/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-04-2024r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zawierciu mającego siedzibę: 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 4 w sali nr 8 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej odrębną własność lokalu mieszkalnego położonej: **42-400 Zawiercie, ul. Szymańskiego 24/12**, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00035005/1**.

Z własnością ww. lokalu związany jest udział wynoszący 298/10000 części nieruchomości wspólnej uregulowanej w księdze wieczystej CZ1Z/00028788/1, to jest: prawo własności części gruntu, prawo własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Suma oszacowania wynosi **238 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **178 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 830,00 zł**. Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 73 1130 1017 0021 1000 5290 0004** lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawida Wnuka: **ING Bank Śląski S.A. 48 1050 1142 1000 0090 3100 7124** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, podając w tytule wpłaty: "Rękojmia Km 1820/22, I Co 1402/22"**.

Warunkiem dopuszczenia do licytacji jest stwierdzenie przez Komornika Sądowego i Sąd, że rękojmia znajduje się na koncie Sądu/Komornika w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk informuje, że na nabywcy może spoczywać obowiązek odprowadzenia podatku od czynności cywilno-prawnych.

Asesor Komorniczy
Monika Szota - Wieczorek

Komornik Sądowy
Dawid Wnuk