

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu
Dawid Wnuk
Kancelaria Komornicza nr III w Zawierciu
42-400 Zawiercie Topolowa 16
dnia 07-11-2023r. /ms/
Km 178/23

#ms *0020007915554*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że dnia **10-01-2024r. o godzinie 11:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się w trybie licytacji elektronicznej **pierwsza licytacja** nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym (działka ewidencyjna nr 1317/3) oraz z niezabudowanej działki gruntu nr 1317/1, położonej w miejscowości **Złożeniec** rejon ulicy **Pustkowie**, gmina Pilica, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00025363/5**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica, przyjętego uchwałą nr XXV/171/2005 z dnia 24 lutego 2005 roku, Rady Miasta i Gminy Pilica, są następujące: tereny upraw polowych (symbol R) drogi dojazdowej (symbol KDD).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 17-01-2024r. o godzinie 11:00.

Suma oszacowania wynosi **65 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **49 200,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 560,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **ING Bank Śląski S.A. 48 1050 1142 1000 0090 3100 7124 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk informuje, że na nabywcy może spoczywać obowiązek odprowadzenia podatku od czynności cywilno-prawnych.

Asesor Komorniczy
Monika Szota - Wieczorek

Komornik Sądowy
Dawid Wnuk